

ДОГОВІР
позички (безоплатного користування)
нерухомого комунального майна

смт Врадіївка

“26” 11.2018 р.
(дата підписання)

Маринівський професійний аграрний ліцей,
(повне найменування позичкодавця)
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 0254616, місцезнаходження якого:

_____ (адреса)
(далі - Позичкодавець) в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)
що діє на підставі _____,
(назва документу, № наказу)
з одного боку, та Відділ освіти Врадіївської РДА (Врадіївська ЗОШ №1 I-III
ст..) _____,
(повне найменування користувача)
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02144816, місцезнаходження якого:
смт. Врадіївка, вул.. Незалежності, 104 _____
(адреса)
(далі – Користувач) в особі начальника відділу освіти Кушнір Н.В.,
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)
що діє на підставі Положення,
(статут, довіреність і т.і.)
уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у позичку (строкове
 безоплатне користування) нерухоме майно димосос _____
(повна назва)

що перебуває на балансі Позичкодавця і балансова вартість якого становить на
“26” 11. 2018р. 10600,00 (Десять тисяч шістсот) грн. (далі – Майно).
(протисом) (цифрами)

1.2. Майно передається у позичку з метою використання для підключення до
газового котла у котельні _____.

1.3. Передача Майна із зазначенням його стану шляхом опису оформлюється
двостороннім Актом прийому-передачі, який підписується уповноваженими
представниками обох сторін, і який є невід'ємною частиною даного Договору.

2. Гарантії

2.1. Сторони гарантують, що наділені всіма повноваженнями для укладення
цього Договору і виконання зобов'язань за ним, не обмежені ніякими
законодавчими або договірними зобов'язаннями.

2.2. Майно, що надається в позичку, на момент укладання цього Договору
нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене ніяким іншим
способом, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не
перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як у межах,
так і за межами України не має, як внесок до статутного капіталу інших
юридичних осіб не внесене.

3. Умови передачі і повернення Майна.

3.1. Користувач вступає в строкове користування Майном у термін, зазначений у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору і акту прийому-передачі майна, а в разі користування нерухомим Майном на строк не менше, ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

3.2. Передача Майна у позичку не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається Маринівський професійний аграрний ліцей, а Користувач користується ним протягом терміну позички.

3.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Позичкодавцю. Користувач повертає Майно аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Користувачу за цим Договором. Майно вважається повернутим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі. У разі, якщо Користувач затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

3.4. Обов'язок із складання акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

4. Обов'язки Користувача.

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначенням та умов цього Договору, виключно для здійснення діяльності Користувача та без права передачі третім особам.

4.2. Забезпечувати збереження Майна, попереджати його пошкодження і псування, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані.

4.3. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

4.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю або підприємству (установі, організації), вказаному Позичкодавцем, Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його у позичку, з урахуванням нормального фізичного зносу.

4.5. Забезпечувати доступ Позичкодавцю до Майна з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

4.6. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Використовувати Майно у відповідності з його призначенням і умовами цього Договору.

5.2. У разі виявлення недоліків Майна, що перешкоджають його використанню, відмовитись від прийняття Майна до закінчення строку дії Договору, попередивши Позичкодавця про відмову від Договору не пізніше як за тридцять днів до повернення Майна.

5.3. У разі необхідності, з дозволу Позичкодавця здійснювати за власний рахунок невід'ємні поліпшення Майна. Після закінчення строку дії Договору майно переходять у власність Маринівського професійного аграрного ліцею

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Передати Користувачу у Позичку Майно згідно з цим Договором за актом прийому-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Не здійснювати дій, які б перешкоджали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контрлювати наявність, стан і напрями використання Майна, переданого у позичку за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей Договір або його розірвання у разі погіршення стану Майна в результаті невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність Сторін.

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з діючим законодавством і цим Договором.

8.2. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Користувач відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на комунальне майно, надане у позичку.

8.3. Спірні питання, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним і не вирішуються шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

9. Термін дії, умови змінення і припинення Договору.

9.1. Цей Договір укладений строком на 34 місяці (тридцять чотири місяці) і діє з “26” листопада 2018 р. до “26” вересня 2021 р. включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, якщо після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

9.3. Зміни і доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни і доповнення, які пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання на розгляд іншої сторони.

9.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірваний за рішенням суду у випадках, передбачених діючим законодавством.

9.5. Дія Договору припиняється в результаті:

- закінчення терміну дії, на який він був укладений;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, прямо передбачених діючим законодавством.

9.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Цей Договір укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- 1 – позичкодавцю;
- 1 – користувачу;

11. Реквізити сторін

Позичкодавець _____

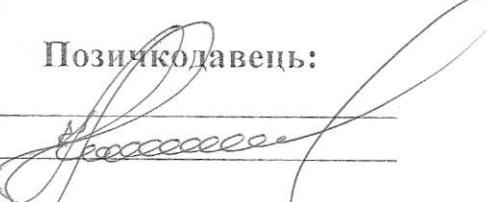
Користувач Відділ освіти Врадіївської РДА (Врадіївська ЗОШ №1 І-ІІІ ст.), 56301, Микол. Обл., смт Врадіївка, вул. Незалежності, 104, Банк ГУДКСУ у Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 02144816, р/р 35416063047518

12. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт прийому-передачі Майна;

Позичкодавець:


М.П.

Користувач:

